

合同编号:

2	0	2	4	G	J	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 技 术 服 务 合 同



项目名称: 2024 年度临空区管委会购买安全技术服务

甲方: 北京大兴国际机场临空经济区 (大兴) 管理委员会

乙方: 北京天恒安科集团有限公司



签订时间: 2024 年 4 月 23 日

签订地点: 北京市大兴区

# 2024 年度临空区管委会购买安全技术服务合同

甲方：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会（以下称为甲方）

地址：北京市大兴区榆垓镇榆顺路 12 号 D 座 1-4 层

负责人（或授权代表人）：满群杰

联系人：顾昊 电话：18001122865

乙方：北京天恒安科集团有限公司（以下称为乙方）

地址：北京市大兴区庞各庄镇瓜乡路 10 号 3 号楼一层 1063 室

法定代表人：安博

联系人：王倩 电话：18310793938

根据《中华人民共和国民法典》和其他相关法律法规的规定，甲乙双方就乙方为甲方提供 2024 年度安全技术服务工作，经双方平等友好协商，在北京市大兴区签订本合同，以兹双方共同遵守执行。

## 第一条 技术服务对象及范围、期限

对象：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会。

范围：北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）。

期限：自本协议签订生效之日起一年。

## 第二条 技术服务目的

随着北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）高速度、高质量发展，房建项目、市政项目数量与规模急剧增长，同时，建筑业自身高危险性的特点必然会对区域内建筑安全产生更高的监管需求，为解决建筑安全监督管理资源不足的现状，以适应快节奏发展需求，甲方聘请乙方作为社会化安全第三方服务机构参与甲方安全日常监管工作。

## 第三条 技术服务内容

### 1. 施工安全隐患排查

拟开展施工安全监督项目约 40 个，排查形式包括定期安全生产检查、不定期专项安全生产抽查检查和绿色施工扬尘治理抽查检查。针对施工项目，每个项

目每月拟开展安全综合检查 1 次，全年共计检查不少于 480 家次；不定期专项安全生产抽查检查和绿色施工扬尘治理抽查检查不少于 150 家次。

具体检查内容包括但不限于人员及机械设备、临时用电、临边防护、大型设备、安全防护、消防保卫、扬尘治理、食品卫生、有限空间作业、季节防汛、季节施工、生活区和危大工程等方面。

## 2. 市政基础设施隐患排查

市政道路运维单位 5 家，排查形式以定期安全检查为主，每季度针对每家运维单位开展安全综合检查 2 次，全年检查不少于 40 家次，抽查检查不少于 10 家次。

具体排查内容包括但不限于人员及安全防护设施设备、消防保卫、季节防汛、有限空间作业等方面。

## 3. 区域内运营企业隐患排查

区域内运营企业 14 家，每季度针对每家企业开展 1 次安全检查工作，全年检查不少于 56 家次，抽查检查不少于 5 家次。排查内容主要是危化品、压力容器、液化气、特种设备等隐患排查。

## 4. 报告编制

每月编制施工安全监督分析评估报告 1 份、每季度编制市政基础设施安全评估分析报告 1 份、每季度编制区域内运营企业的安全评估分析报告 1 份。

## 第四条 技术服务要求

乙方应按照国家相关的安全技术法律、法规、规章，国家、北京市、大兴区标准或者行业标准的最新有效规定，以及本合同约定、及甲方要求开展安全技术服务。

## 第五条 费用计算、支付

### 1、合同金额

本合同为暂估总价合同，含税总金额暂估为人民币大写：壹佰贰拾叁万贰仟零伍拾玖元贰角，小写：1232059.2元；最终本合同总价款以甲方按照考核结果据实结算；最终结算价款不得超过上述暂估总额。双方最终结算价款为价税合计，且为乙方依约履行本合同项下全部义务应得的全部价款，甲方无须向乙方支付其他任何费用或款项。

### 2、支付方式：

根据项目服务周期（自合同签订之日起至完成服务内容要求的全部工作止），分三次支付。

### 3、支付时间及比例：

3.1 自合同签订之日起 15 个自然日内，甲方向乙方支付暂估合同总额 40 %，即人民币 492823.68 元（大写：肆拾玖万贰仟捌佰贰拾叁元陆角捌分）。

3.2 待乙方服务满 6 个月后，甲方向乙方支付暂估合同总额的 30 %，即人民币 369617.76 元（大写：叁拾陆万玖仟陆佰壹拾柒元柒角陆分）。

3.3 待乙方完成合同规定的所有服务内容后，甲乙双方按照考核结果支付本合同剩余价款。在减去已支付价款后，甲方向乙方支付剩余合同款项。若最终合同价款低于已支付费用，乙方应于最终价款确定后 1 个月内返还甲方已支付的多余款项。

3.4 根据考核应扣除的费用：按照甲方制定的考核标准进行考核（总分为 100 分），乙方考核分值达 90 分以上(含 90 分)时，不扣除费用。乙方考核分值达不到 90 分时，每降低 1 分，扣除 5000 元。

4、每次付款前，乙方需向甲方提供真实有效的增值税普通发票，否则甲方有权拒付该款项。如发票金额少于付款金额，甲方有权依据发票金额进行付款。如乙方未提供发票，或提供发票不合法、不规范或涉嫌虚开发票等，甲方有权拒绝付款，并不承担逾期付款责任。

5、甲方以签订合同的乙方单位名称及合同中乙方提供的开户银行、银行账号付款信息进行付款，若乙方的开户银行账号信息发生改变，乙方应在甲方付款前书面告知甲方。若乙方未尽到告知义务导致的付款延迟或付款有误，甲方有权顺延付款期限且不承担违约责任。

6、本项目的资金来源于财政预算资金，甲乙双方对本合同的付款条件达成以下共识：甲方应按照合同约定的付款时间安排拨款申请，并在收到财政预算资金拨款后及时按照合同约定向乙方支付相应合同价款。但因财政预算资金拨付延迟而导致甲方不能按照合同约定及时向乙方支付合同价款的，甲方不承担延迟支付的违约责任，乙方不得因此追究甲方延迟支付的违约责任。

## 第六条 甲乙双方的权利和义务

### 1、甲方的权利和义务

1.1 甲方负责为乙方提供该项目所需的必要条件及相关资料信息，如检查对象联系方式等。

1.2 甲方有义务按合同约定时间向乙方足额支付服务费用。

1.3 甲方有权对乙方工作进展情况、质量保证情况和合同执行情况进行监督检查。

1.4 合同履行过程中，甲方有权对工作内容及要求等做出合理调整，乙方有义务积极配合。

1.5 甲方指定 顾昊 为本项目联系人（联系电话：18001122865），负责配合乙方完成有关工作，负责转达甲方的指示和要求，提供文件和资料，接收乙方向甲方送达的通知、文件和资料等，甲方更换联系人应当通知乙方。

1.6 如甲方要求乙方人员到甲方现场工作时，应为乙方人员正常工作提供必要的工作条件。

## 2、乙方的权利和义务

2.1 在签订合同后，在合同约定的期限内及时委派合格的技术服务人员为甲方提供约定的服务。

2.2 乙方应就本项目成立项目组，指派项目负责人为 王倩（联系电话：18310793938），乙方不得随意更换项目负责人，如确需更换，必须提前 5 个工作日书面通知甲方，并经甲方书面同意，同时应做好相关的移交工作。

2.3 乙方应具备提供本项目服务所需有关设备、物资、车辆等。

2.4 乙方有义务接受甲方定期或不定期的考核工作，考核内容包括但不限于服务人员水平、服务内容、服务质量等。

2.5 乙方有义务负责本项目服务人员在检查过程中的交通安全和个人安全。

2.6 乙方在履行合同期间及合同终止后，不得泄露与本合同相关的保密信息。

2.7 乙方有义务主动配合接受服务结果查究。

2.8 本合同履行过程中，乙方工作人员受伤或损失的，由乙方负责，甲方不承担任何责任。乙方应保证在履行本合同过程中造成甲方及第三方的人身、财产损害的，乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

2.9 乙方保证具有签订与履行本合同的能力和具备相应资质，保证承办的工作人员具有履行本合同义务的相应能力和资质，保证提供的服务合法且不侵犯任

何第三方合法权益，否则乙方应自行承担法律责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失（包括但不限于任何第三方对甲方的处罚、索赔和其它权利要求）。未经甲方书面许可，乙方不得擅自将本合同项下的工作转交任何第三方完成。

2.10 对甲方提供的技术资料、信息及文档，以及乙方提供的工作成果及过程性资料保密，未经甲方书面许可，乙方不得向第三方泄露，亦不得利用该信息为自己谋取利益或侵害甲方权益。不论本合同是否有效、变更、解除、终止等，本条款长期有效。

2.11 乙方人员如在甲方现场工作的，应严格遵守甲方的管理规定等有关规章制度，包括但不限于法律规范及甲方的管理制度，无条件的接受甲方指定管理人员的指示和监督。乙方应对职工进行现场安全防护知识培训，乙方人员进入施工现场工作时应遵守安全生产法律规范及施工现场管理各项规范，乙方应为员工配备安全防护用品。

2.12 合同履行期内，乙方员工与乙方之间发生的劳动纠纷由乙方自行解决，乙方人员如发生安全事故或者侵犯任何第三方合法权益（包括但不限于人身、财产权利）的，乙方应承担相关责任或根据事故鉴定报告向第三方责任主体追究相关责任，甲方不承担任何责任。如甲方因此遭受损失的（包括但不限于任何第三方对甲方的索赔、处罚、诉讼费、财产保全费、保全保险费及律师费等其他权利要求），乙方应全额赔偿甲方。

2.13 乙方应按照法律规范及甲方要求进行各项工作，不得为第三方增加不合理的负担。

2.14 乙方自行组织因本项目所需的所有调查、资料收集、现场勘察等工作，所需费用由乙方自行承担。

2.15 乙方配合甲方及监管单位对本项目的审计、审查、监管工作，如甲方上级主管单位或行业主管部门对本合同项下甲方相关工作进行监督审查的，乙方应主动配合接受结果查究。

2.16 乙方有返还甲方支出多余款项的义务。

2.17 乙方根据甲方需求，配合甲方完成其他相关工作。

## **第七条 知识产权和保密**

1、除法律及双方另有规定外，乙方因履行本合同所产生的知识产权归甲方

所有，未经甲方书面同意，乙方不得将与本合同项下服务内容有关的客户资料、文档、项目成果、技术资料等任何资料擅自使用或者提供给任何第三方使用。

2、乙方保证，在履行本合同过程中所使用的任何资料不得侵犯第三方的著作权、专利权、商标权等知识产权，不得侵犯第三方的隐私权、商业秘密等合法权利，若因此引起第三方与甲方的纠纷，乙方应当负责处理索赔或涉诉等各项事宜，并承担全部责任，给甲方造成损失的（包括但不限于任何第三方对甲方的索赔、处罚、诉讼费、财产保全费、保全保险费及律师费等其他权利要求），乙方还应当承担赔偿责任。

3、乙方应对甲方提供的技术资料、信息、文档和乙方完成的工作成果及过程性资料承担保密义务，未经甲方书面同意，不得擅自向第三方提供或做本合同目的之外的使用，亦不得利用该信息为自己谋取利益或侵害甲方权益。乙方应妥善保管甲方提供的材料和其他与履行本合同义务有关的材料，合同履行完毕后，应及时按照甲方的要求予以返还或作其他处理。

4、除本合同规定之工作所需外，未经对方事先书面同意，不得擅自使用、复制对方的商标、标志、商业信息、技术和其他资料。

5、不论本合同是否有效、变更、解除、终止，知识产权及保密条款效力均不受影响，长期有效。乙方违反上述约定导致任何第三方向甲方主张权利的，由乙方负责自行解决并承担责任。因此造成甲方损失的（包括但不限于任何第三方对甲方的索赔、处罚、诉讼费、财产保全费、保全保险费及律师费等其他权利要求），乙方应承担赔偿责任。

## 第八条 违约责任

1、本合同签订后，任何一方均应当按照本合同的约定执行，否则即为违约，除本合同另有约定外，违约方应赔偿守约方全部经济损失（包括但不限于任何第三方的索赔、处罚等权利要求，及追索债权产生的交通费、诉讼费、律师费、公证费、鉴定费等合理费用）。

2、如乙方未能按期完成本合同约定之工作内容，则每逾期一天，由乙方按照合同暂估总金额万分之五的标准向甲方支付违约金，逾期超过 30 天（含）的，甲方有权解除本合同。

3、如果乙方的工作成果不符合合同约定或未能通过甲方及相关部门（如需）

验收，则乙方应按照甲方及相关部门的要求和时限无条件整改，直至达到合同约定为止，由此产生的费用由乙方承担，且工期不顺延，由此给甲方造成损失的，乙方应按合同约定承担相应责任；此外，每发生一次前述整改情形，乙方应向甲方支付合同暂估总金额 5%的违约金。如整改两次仍不合格或乙方不能在甲方指定期限内完成整改的，甲方有权解除本合同或另行委托第三人提供服务，甲方另行委托第三人服务的，由此发生的费用由乙方承担，同时乙方应向甲方支付合同暂估总金额 5%的违约金。

4、乙方无正当理由未履行合同时，甲方有权停拨、追缴部分或者全部费用，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

5、乙方未经甲方书面同意将部分或全部工作任务转包或变相转包第三人完成的，或者工作成果被证明属于第三方成果或侵犯第三方合法权益的，相关工作成果视为不合格，且甲方有权解除合同并停拨、追缴部分或者全部费用，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

6、乙方违反本合同约定的保密义务，每发生一次，乙方应向甲方支付违约金 5000 元，违约金不足以弥补全部甲方损失的，乙方应就不足部分向甲方进行赔偿。

7、甲方按照本合同约定解除本合同的，乙方不仅需退还甲方已付款项及其利息（利息计算标准按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）计算），还应向甲方支付合同约定暂估总金额 10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应补足。乙方应当支付的违约金或赔偿金，甲方有权从应支付给乙方的费用中直接扣除。

## 第九条 争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。在本合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。双方不愿协商解决或者协商不成的，任何一方可以向合同签订地有管辖权的人民法院起诉，通过诉讼解决。

## 第十条 其他

1、甲、乙双方均承诺，在本合同中首页留存的通讯联系方式为各自确认的合法有效联系方式。本合同履行或发生争议时，涉及到相关文件、通知或司法文书的送达均以各自在本合同中首页留存的联系方式、通讯地址为唯一合法有效联



系方式、通讯地址。如联系方式、通讯地址发生变更时，变更一方应于变更事项发生后3日内告知对方，否则视为未变更，因此造成相关不利后果由变更的一方自行承担。双方之间与本合同有关的文件以直接专人送达的，以负责人、法定代表人、授权代表人或指定收件人接收日视为送达；以中国邮政特快专递方式送达的，交邮后第3工作日视为送达。

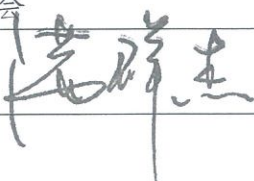
2、任何一方因国际环境变化、国家政策调整或自然灾害（地震、台风、洪涝等灾害）、瘟疫及国家、北京政策变更等不可抗力不能履行或迟延履行合同义务时，可以依法全部（部分）免除违约责任，但应及时通知另一方，并在合理期间内出具因不可抗力导致合同不能履行或迟延履行的有效证明文件，并在不可抗力结束后7天内向对方提供不可抗力发生区、市级以上政府相关部门证明，否则不得主张因不可抗力而减轻或免于承担违约责任。受到不可抗力事件影响的一方应采取适当措施减轻损失，并在不可抗力事件的影响消除或减轻后尽快恢复履行相关义务。受到不可抗力事件影响的一方未能履行前述义务时，应当对扩大的损失或不可抗力事件影响消除或减轻后未能恢复履行本合同项下义务的行为承担相应的赔偿及违约责任。金钱债务的迟延履行不得因不可抗力而免除。遭受不可抗力的一方未履行或迟延履行上述义务或者一方违约后发生不可抗力的，不能免除其违约责任。


3、对本合同任何条款的修改、补充或更改，双方应签订书面补充协议。

4、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

5、本合同自双方负责人、法定代表人或授权代表人签字（或签章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效，乙方由授权代表签字的，应在签字时提供有效授权文件。


（以下无正文，为本合同签章页）

甲方	名称(或姓名)	北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会 (签章)	
	负责人	 (签章)	
	授权代表人	(签章)	
	联系(经办)人	(签章)	
	住所(通讯地址)		邮政编码
	电话		传真
	开户银行		
	账号		
乙方	名称(或姓名)	北京天恒安科集团有限公司 (签章)	
	法定代表人	 (签章)	
	委托代理人	(签章)	
	联系(经办)人	(签章)	
	住所(通讯地址)	北京市大兴区庞各庄镇瓜乡路10号3号楼一层1063室	邮政编码
	电话	010-81297200	传真
	开户银行	中国建设银行北京大兴支行	
	账号	11001009000053032356	



合同专用章  
或  
单位公章

2024年4月23日



合同专用章  
或  
单位公章

2024年4月23日